

Wrocław, 01.09.2016 r.

### Poświadczenie

Poświadczamy, że firma Prime Project sp. z o. o. z siedzibą we Wrocławiu, w okresie od 16 sierpnia 2011 r. do 31 sierpnia 2016 r. wykonywała zadania Inwestora Zastępczego w ramach inwestycji realizowanej w dwóch etapach, polegającej na kompleksowym remoncie oraz przebudowie budynku usługowo-handlowo-biurowego (Etap I) oraz przebudowie budynku biurowo-usługowo-handlowego przy ul. Oławskiej 11/Łaciarskiej 60-61 we Wrocławiu wraz z nadbudową jego części od strony dziedzińca na kondygnacjach II-V (Etap II). Budynek jest położony w ścisłym centrum Wrocławia w zwartej zabudowie oraz objęty ochroną konserwatorską, a wartość robót wyniosła 36 mln zł brutto.

#### Charakterystyka obiektu:

- ilość kondygnacji : 6 + antresola
- podpiwniczenie: pełne
- kubatura: 27.426,2 m<sup>3</sup>
- powierzchnia użytkowa: 6.566,56 m<sup>2</sup>
- powierzchnia całkowita: 6.640,2 m<sup>2</sup>

W ramach swoich świadczeń Prime Project sp. z o.o. wykonywała kompleksową obsługę Inwestycji obejmującą m.in. opiniowanie dokumentacji projektowej, przeprowadzenie przetargu na Generalnego Wykonawcę robót budowlanych, nadzór budowlany we wszystkich branżach zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego, doradztwo prawne i obsługę księgową związane z Inwestycją, a także ścisłą współpracę z instytucją współfinansującą Inwestycję oraz jej rozliczenie końcowe. Ponadto Prime Project sp. z o.o. prowadziła nadzór inwestorski nad wykonywaniem robót budowlanych związanych przygotowaniem powierzchni najmu (prace aranżacyjno-wykończeniowe) dla najemców naszej nieruchomości.

#### W I etapie nadzór budowlany wykonywany był przez zespół inżynierów w osobach:

mgr inż. Andrzej Zieliński – kierownik zespołu inspektorów i inspektor branży konstrukcyjno-budowlanej,

mgr inż. Marcin Dyląg - specjalista ds. rozliczeń,

mgr inż. Ewa Proga – inspektor branży sanitarnej,

mgr inż. Rafał Dymiński - inspektor branży elektrycznej i teletechnicznej.

W II etapie nadzór budowlany wykonywany był przez zespół inżynierów w osobach:

mgr inż. Krzysztof Frankiewicz – kierownik zespołu inspektorów,

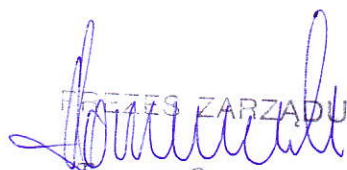
mgr inż. Marcin Dyląg – inspektor branży konstrukcyjno–budowlanej,

mgr inż. Agnieszka Andrzejczak – specjalista ds. rozliczeń,

mgr inż. Robert Śnierzyński – inspektor branży sanitarnej,

mgr inż. Rafał Dymiński - inspektor branży elektrycznej i teletechnicznej.

Wszelkie prace, nad którymi nadzór pełniła spółka Prime Project sp. z o.o. zostały wykonane rzetelnie, profesjonalnie i terminowo oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej. Jesteśmy zadowoleni z pracy i kompetencji inżynierów Prime Project sp. z o. o. oraz z bardzo dobrej współpracy na każdym jej etapie i z przekonaniem możemy polecać Prime Project sp. z o. o. innym inwestorom.

  
PREZES ZARZĄDU  
Tomasz Otomański