

Referencje

Construction & Education Services sp. z o.o. poświadcza, że firma Prime Project sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Kiełbaśniczej 28, pełniła funkcję Inwestora Zastępczego przy realizacji inwestycji polegającej na wybudowaniu zespołu szkolno-przedszkolnego z częścią sportową oraz niezbędną infrastrukturą przy ul. Drukarskiej we Wrocławiu.

Inwestycja realizowana była w okresie: 10 grudnia 2015 r. - 29 września 2017 r., a łączna wartość robót podlegających nadzorowi wyniosła: 9.900.000,00 zł netto.

Opis inwestycji: International Playschool to nowoczesny budynek edukacyjny znajdujący się w centrum Wrocławia, zaprojektowany w kształcie litery U i podzielony funkcjonalnie na trzy odrębne strefy: bezpieczną strefę przedszkolną, oddzieloną od reszty budynku z odrębnym wejściem i osobnym placem zabaw przeznaczoną dla najmłodszych dzieci. Strefę szkolną usytuowaną w środkowej części obiektu, w której na parterze mieszczą się sale lekcyjne oraz strefę sportową, gdzie znajdują się dwie sale gimnastyczne, z tego jedna pełnowymiarowa znajdująca się na parterze budynku i mniejsza 100-metrowa zlokalizowana na pierwszym piętrze budynku, a także węzły sanitarne z przebieralniami i prysznicami.

Parametry techniczne:

- powierzchnia użytkowa budynku: 2.837 m²
- kubatura: 13.230 m³

Zagospodarowanie terenu:

- ogrodzenie terenu,
- oświetlenie terenu,
- chodniki,
- parking,
- plac zabaw dostosowany dla dzieci,
- patio,
- taras drewniany,
- przepompownia ścieków

Inwestor Zastępczy wykonał, poza wielobranżowym nadzorem inwestorskim m.in. następujące czynności: wsparcie w procesie przetargu ograniczonego na oddanie w użytkowanie działki inwestycyjnej, nadzór nad przebiegiem sporządzania projektu budowlanego i wykonawczego,

czynności związane z przygotowaniem pełnej dokumentacji przetargowej na potrzeby wyłonienia generalnego wykonawcy robót budowlanych, przeprowadził postępowanie przetargowe wraz z udziałem komisji przetargowej, prowadził prawną obsługę związaną z przygotowaniem inwestycji oraz świadczył usługę doradztwa w zakresie pozyskania finansowania na realizację przedmiotowej inwestycji.

Usługę realizował zespół w składzie:

- mgr inż. Krzysztof Frankiewicz – inżynier kontraktu,
- mgr inż. Marcin Dyląg – inspektor nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej,
- mgr inż. Robert Śnierzynski – inspektor nadzoru branży sanitarnej,
- mgr inż. Rafał Dymiński – inspektor nadzoru branży elektrycznej.
- mgr inż. Agnieszka Andrzejczak – Menadżer Kosztów / koordynator ds. projektowych

Prime Project sp. z o.o. dołożyła wszelkich starań aby wszelkie roboty zostały wykonane terminowo, zgodnie z dokumentacją projektową i wiedzą techniczną, zespół wywiązał się ze swoich obowiązków należycie oraz w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami i zawartą umową.

Magdalena Dobrzańska-Frasyniuk

Magdalena Dobrzańska-Frasyniuk

Prezes Zarządu

Prezes Zarządu