

Warszawa, 03.09.2021.

Inwestor E&L Invest Sp. z o.o., z siedzibą we Wrocławiu poświadcza niniejszym, że w okresie od sierpnia 2018 r. do 30 czerwca 2021 r. Prime Project sp. z o. o. z siedzibą we Wrocławiu pełniła funkcję nadzoru inwestorskiego dla inwestycji budowlanej pn. „Budynek przy ul. Księcia Witolda 38-40 we Wrocławiu”, polegającej na przebudowie z rozbudową i zmianą sposobu użytkowania budynku usługowego na budynek mieszkalno-usługowy o powierzchni użytkowej 9.363,08 m², powierzchni zabudowy 2.482,21 m² i kubaturze 45.582 m³ wraz z zagospodarowaniem terenu. Wartość inwestycji wyniosła: 40.000.000,00 zł. (słownie: czterdzieści milionów złotych 0/100zł) netto.

Przedmiotem Inwestycji była przebudowa z rozbudową i zmiana sposobu użytkowania budynku usługowego na budynek mieszkalno-usługowy, zlokalizowanego przy ul. Księcia Witolda 38-40 we Wrocławiu dz.nr 51/2, 52/5 AM 22 ob. Plac Grunwaldzki. Wykonano rozbudowę budynku o nowe skrzydła, uzupełniające istniejącą pierzeję oraz rozbudowę o pawilon zlokalizowany w południowej części działki.

W ramach zagospodarowania terenu zostało wykonane ogólnodostępne przejście przez dziedziniec istniejącego budynku dawnego Głównego Urzędu Celnego do bulwaru nadrzecznego. W ramach inwestycji wykonano nową nawierzchnię, zakres małej architektury, oświetlenia i zieleni w dziedzińcu łączącym bramę wejściową z planowanym bulwarem nadrzecznym oraz w dwóch dziedzińcach bocznych przeznaczonych dla mieszkańców.

Charakterystyki inwestycji:

Powierzchnie działek nr 51/2, 52/5 AM 22 ob. Plac Grunwaldzki: 3.464,00 m²

Powierzchnia zabudowy: 2.482,21 m²

Powierzchnia użytkowa: 9.363,08 m²

Kubatura: 45.582 m³

Wysokość budynku: 23,24 m

Ilość kondygnacji nadziemnych/wszystkich: 5/6

Nadzór inwestorski prowadził zespół inspektorów w osobach:

mgr inż. Marcin Czemplik – koordynator zespołu inspektorów i branża konstrukcyjno-budowlana;

mgr inż. Robert Śnierzyński – branża sanitarna;

mgr inż. Wojciech Ficoń – branża elektryczna, elektroenergetyczna i teletechniczna;

Prime Project sp. z o. o. nadzór inwestorski prowadziła zgodnie z umową i należyta starannością, zespół inspektorów swoje obowiązki wykonywał bez zarzutu, terminowo i w sposób profesjonalny.

Z poważaniem,



Eugene Houx

Członek Zarządu E&L Invest Sp. z o.o.