

Wrocław, 15.12.2023 r.

LIST REFERENCYJNY

HBP Gałan i Gałek Spółka jawna z siedzibą w Siechnicach (55-011), przy ul. Grabskiego 14 poświadczam niniejszym, że w okresie od lipca 2019 r. do października 2021 r. Prime Project sp. z o. o. z siedzibą we Wrocławiu pełniła funkcję inwestora zastępczego dla inwestycji budowlanej pn. „Hyperion Park” w Siechnicach, polegającej na budowie budynku biurowo-usługowego o powierzchni użytkowej 3.118,60 m², powierzchni zabudowy 1.265,50 m² i kubaturze 14.075,00 m³ wraz z zagospodarowaniem terenu.

Przedmiotem Inwestycji była budowa budynku biurowo-usługowego, zlokalizowanego przy ul. Grabskiego 14 w Siechnicach dz.nr 749 AM-1 ob. Siechnice wraz z demontażem fragmentu linii napowietrznej SN i budową instalacji kablowej średniego napięcia, z instalacją kanalizacji deszczowej do studni kanalizacji deszczowej na terenie działki nr 749, z instalacją oświetleniową i wlz.

W ramach inwestycji został wykonany trzykondygnacyjny budynek z lokalami usługowymi na wynajem usytuowanymi na parterze oraz powierzchniami biurowymi na kondygnacjach +1 oraz +2.

W ramach zagospodarowania terenu zostały wykonane drogi wewnętrzne dojazdowe, w tym droga pożarowa, zespół 114 stanowisk postojowych, wiata na gromadzenie odpadów, wiata na rowery oraz infrastruktura techniczna niezbędna do funkcjonowania obiektu, a także zakres małej architektury, oświetlenia i zieleni.

Charakterystyka inwestycji:

Powierzchnie działki nr 749 AM-1 ob. Siechnice: 5.540,00 m²

Powierzchnia zabudowy (budynek): 1.265,50 m²

Powierzchnia użytkowa: 3.118,60 m²

Kubatura: 14.075,00 m³

Wysokość budynku: 11,98 m

Szerokość budynku: 25,20 m

Długość budynku: 53,20 m

Ilość kondygnacji nadziemnych/wszystkich: 3/3

Zastępstwo inwestycyjne prowadził zespół w osobach:

mgr inż. Marcin Czemplik – koordynator zespołu inspektorów i inspektor nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej;

mgr inż. Robert Śnierzyński – inspektor nadzoru branży sanitarnej;

mgr inż. Wojciech Ficoń – inspektor nadzoru branży elektrycznej, elektroenergetycznej i teletechnicznej;

HBP Gałan i Gałek spółka jawna
ul. Grabskiego 14
55-011 Siechnice
NIP 8961586531, KRS 0000896649, REGON 383267485

HYPERION
park

mgr inż. Karolina Tomasik – inżynier branży konstrukcyjno-budowlanej, administracja i kontrola kosztów.

Zespół inspektorów Prime Project sp. z o. o. swoje obowiązki wykonywał terminowo i w sposób profesjonalny.

Z poważaniem,

Katarzyna Jarzab – Gałek
wspólnik

HBP Gałan i Gałek spółka jawna
ul. Grabskiego 14, 55-011 Siechnice
NIP 8961586531
KRS 0000896649, REGON 383267485