

Wrocław, 01.06.2020 r.

**REFERENCJE**

W imieniu spółki KONTOR poświadczam, że firma Prime Project sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Kiełbaśniczej 28, w ramach zawartych umów pełniła funkcję **Inwestora Zastępczego** przy obsłudze prac fit-out w budynku biurowym przy ul. Krakowskiej 29 we Wrocławiu jak również świadczyła **usługi w zakresie doradztwa i technicznej obsługi** nieruchomości.

Współpraca z Prime Project miała miejsce w okresie: lipiec 2018 r. – kwiecień 2020 r., a łączna wartość robót podlegających nadzorowi wyniosła: 6 229 795,35 zł netto.

Opis inwestycji: Krakowska 29 to siedmiokondygnacyjny biurowiec wybudowany na przełomie 2017-2018 r. w standardzie klasy A z parkingiem podziemnym oraz naziemnym. Projekt w stylu loftowym oferujący na każdym piętrze ok. 1100 m<sup>2</sup> powierzchni najmu typu open space z możliwością elastycznej aranżacji pod potrzeby najemców. Sanitariaty usytuowane w częściach w wspólnych.

Parametry techniczne:

- powierzchnia użytkowa budynku: 5920,89 m<sup>2</sup>
- powierzchnia biurowa budynku: 5092,80 m<sup>2</sup>
- powierzchnia handlowo-usługowa: 122,01 m<sup>2</sup>
- Kubatura:
  - część naziemna 291101 m<sup>3</sup>
  - garaż podziemny 10420 m<sup>3</sup>
  - budynek stacji transformatorowej 1265 m<sup>3</sup>

Do obowiązków Prime Project w ramach ww. umów należało szeroko pojęte doradztwo zakresie potrzeb aranżacyjnych najemcy, określenie zakresu prac oraz harmonogramu ich wykonania, ocena projektów koncepcyjnych pod względem technicznym i funkcjonalnym, sporządzanie kosztorysów inwestorskich, weryfikacja projektu budowlanego i wykonawczego, kompleksowe przeprowadzanie postępowania przetargowego wraz z wyłonieniem wykonawcy oraz wielobranżowy nadzór inwestorski nad prowadzonymi pracami adaptacyjnymi dla całości powierzchni najmu w budynku. Ponadto Prime Project był odpowiedzialny za koordynację prac pomiędzy najemcą, projektantem i wykonawcą, odbiory techniczne częściowe i końcowe, nadzór nad procesem usuwaniem usterek, zarządzanie wszelkimi zmianami w trakcie całego procesu inwestycyjnego jak również przeprowadzenie procedury odbioru końcowego oraz rozliczenia z wykonawcą wraz ze sporządzeniem raportu końcowego dla inwestora.



**KONTOR**

Usługę realizował zespół Prime Project w następującym składzie:

- mgr inż. Marcin Czemplik – inspektor nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej/inspektor koordynujący
- mgr inż. Robert Śnierzyński – inspektor nadzoru branży sanitarnej,
- mgr inż. Agnieszka Andrzejczak – Menadżer Kosztów / koordynator ds. projektowych
- mgr inż. Karolina Tomasik – Junior Project Manager

W imieniu KONTOR poświadczam, że Prime Project sp. z o.o. zrealizowała / realizuje swoje obowiązki dokładając należytej staranności, aby prace fit -out były wykonywane zgodnie z harmonogramem, dokumentacją projektową, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami. Polecam zespół Prime Project jako profesjonalnego i sprawdzonego partnera.

PREZES ZARZĄDU



*Paweł Podkański*

**Kontor**

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp. k.  
ul. Krakowska 29, 50-424 Wrocław  
NIP 8992771548, REGON 362234364